

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Принять решение "О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области".

2. Направить решение "О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области" главе Волоколамского городского округа Московской области Сылке М.И. для подписания и опубликования.

3. Признать утратившими силу решения:

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 20.10.2010 N 304/73 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 17.11.2010 N 318/74, от 24.10.2012 N 476/104, от 08.11.2012 N 483/105, от 30.10.2013 N 10/2, от 24.09.2014 N 78/16, от 27.04.2016 N 23/5, от 07.07.2016 N 48/8, от 27.09.2017 N 127/31, от 29.11.2017 N 145/34, от 01.10.2018 N 218/49, от 12.11.2018 N 235/52);

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 07.07.2016 N 46/8 "Об установлении льгот по уплате земельного налога для государственных и муниципальных бюджетных учреждений Московской области";

- решение Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 11.08.2010 N 62/14-2 "Об установлении земельного налога в городском поселении Сычево с 2011 года" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 29.09.2010 N 67/15-2, от 28.09.2011 N 121/27-2, от 02.10.2013 N 8/2-3, от 03.09.2014 N 76/16-3, от 17.10.2014 N 91/20-3, от 27.05.2015 N 140/30-3, от 29.07.2015 N 151/32-3, от 21.12.2015 N 184/39-3, от 02.03.2016 N 187/40-3, от 29.06.2016 N 205/45-3, от 23.11.2016 № 228/49-3, от 24.05.2017 N 251/58-3, от 08.11.2017 N 266/64-3, от 02.08.2018 N 293/74-3, от 24.04.2019 №47/12-4);

- решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 28.11.2018 N 21/5 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Кашинское";

- решение Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 18.10.2012 N 204/30 "О положении о земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района

Московской области от 31.07.2014 N 46/8, от 27.05.2015 N 91/18, от 31.03.2016 N 122/23, от 22.07.2016 N 140/28, от 31.10.2018 N 11/2);

- решение Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 15.09.2010 N 61/10 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 30.05.2012 N 155/23, от 15.10.2013 N 12/2, от 25.04.2014 N 54/7, от 15.07.2014 N 66/9, от 27.05.2015 N 119/21, от 17.03.2016 N 163/32, от 07.08.2017 N 243/50, от 25.06.2018 N 303/63, от 03.10.2018 N 7/1);

- решение Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 17.10.2018 N 20/2 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Теряевское" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 25/3);

- решение Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 21.11.2013 N 24/3 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 18.09.2014 N 74/11, от 02.03.2015 N 114/18, от 12.05.2015 N 117/19, от 19.02.2016 N 159/27, от 22.06.2016 N 174/30, от 22.10.2018 N 14/2);

- решение Совета депутатов сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 22/3 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ярополецкое".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете "Волоколамский край" и на официальном сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

Председатель
Совета депутатов Волоколамского
городского округа

С.А. Шорников

Принято
решением Совета депутатов
Волоколамского городского округа
Московской области
от №

РЕШЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Установить и ввести в действие на территории Волоколамского городского округа Московской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении земельных участков:

- занятых индивидуальными и кооперативными гаражами;

- не используемых по целевому назначению налогоплательщиками - юридическими лицами;

- прочих земельных участков.

3. Определить для налогоплательщиков-организаций следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Уплата авансовых платежей по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны – в размере 100 процентов;

4.2. бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны – в размере 100 процентов;

4.3. физическим лиц, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику – в размере 100 процентов;

4.4. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" – в размере 100 процентов;

4.5. государственным и муниципальным учреждениям Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки - в размере 100 процентов;

4.6. малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения – 50 процентов;

4.7. семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения – 50 процентов.

4.8. пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров – 50 процентов.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.1. - 4.4. пункта 4 – удостоверение (документ), подтверждающее право на льготу;

- для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.6. – 4.8. пункта 4 - справку, выданную органом социальной защиты населения Московской области по месту жительства налогоплательщика, подтверждающую статус малоимущих граждан (с ежегодным подтверждением).

Подтверждение статуса гражданина, имеющего право на льготы и расчет доходов осуществляется при обращении в территориальные структурные подразделения Министерства социальной защиты населения по месту жительства налогоплательщика (для жителей Московской области) с выдачей следующих справок:

- о признании малоимущими – для семей и одиноко проживающих граждан;

- о признании многодетными и малоимущими – для семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Для граждан, не проживающих в Московской области, но имеющих земельный участок на территории Волоколамского городского округа Московской области, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

6. Налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.1. - 4.4. и 4.6. – 4.8. пункта 4, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества.

7. Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.6. и 4.7. пункта 4, предоставляется одному из членов семьи.

8. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.

Глава Волоколамского
городского округа
М.И. Сылка